Приложение №3 к договору подряда № /КС-2023 \_\_\_\_\_\_\_2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | УТВЕРЖДАЮ:  Главный инженер  ООО «Иркутскэнергосбыт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Герасименко |

**Техническое задание №3**

на монтаж кондиционера в помещении участка Черемховского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» (п. Михайловка)

1. **Заказчик:** ООО «Иркутскэнергосбыт»
2. **Исполнитель:** Определяется по результатам закупки
3. **Объект:** участок Черемховского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» по адресу: Иркутская область, Черемховский район, п. Михайловка, ул. Горького, д. 11.
4. **Цель работы:**

Установка кондиционера (мульти сплит-системы) в помещении для создания необходимых параметров микроклимата.

1. **Режим работы кондиционеров:** Сезонный (май – сентябрь), в рабочие часы.
2. **Характеристики основных строительных конструкций здания:**

-здание с несущими стенами из кирпичной кладки;

-наружные ограждения – кирпичная кладка толщ. 640 мм;

-внутренние стены и перегородки – кирпичная кладка.

1. **Характеристика помещения**:

-потолок – отсутствие подвесной системы «Армстронг»;

-высота помещения –2,7 м;

-площадь помещения: 8,2 м2;

-количество людей, постоянно находящихся в помещении – 2 человек;

-наличие тепловыделяющего оборудования: компьютеры – 2 шт.; принтеры – 1 шт.; светильники светодиодные (до 45 Вт) – 2 шт.

1. **Технические условия на монтаж кондиционера.**
   1. Мощности кондиционеров определяются расчетом, выполненным Подрядчиком.
   2. Установку внутреннего блока кондиционера произвести на стене, под потолком (см. приложение 1).
   3. Наружный блок установить на наружной поверхности стены здания.
   4. Все материалы, используемые при монтаже кондиционеров должны быть новыми и не бывшими в употреблении.
   5. Электрическое питание выполнить от существующего электрического щитка, находящегося в помещении фронт-офиса, с установкой дополнительного автоматического выключателя.
   6. Прокладку кабелей выполнить в соответствии с ПУЭ.
   7. Отвод конденсата выполнить на отмостку здания.
   8. Прокладку фреоновых трасс и конденсатопровода выполнить в кабель-каналах на открытых участках стен.
   9. Работы должны быть выполнены без нарушения существующей отделки помещений.
2. **Организационные требования.**
   1. Подрядчик должен учесть, что работы будут выполняться на работающем предприятии, при работающем персонале и посетителях, а так же при наличии автомобилей на прилегающей к зданию территории, с обеспечением постоянного [доступа](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/202.php) в подъезды строений и на дворовую территорию. Непосредственное место проведения работ должно быть защищено Подрядчиком для исключения попадания на него посторонних лиц.
   2. Заказчик не предоставляет Подрядчику помещений для размещения персонала, а также свободной территории для размещения машин, механизмов и транспортных средств.
   3. Подрядчик несет ответственность за повреждение [мебели](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/66.php), инвентаря, а также размещенных на прилегающей территории транспортных средств, если повреждения причинены при производстве работ.
   4. Подрядчик, в случае нарушения условий п.9.3, обязан в сроки, предусмотренные Договором, произвести восстановительные работы за свой счет.
   5. Подрядчик должен не позднее 2 рабочих дней начала производства работ направить на предприятие заявку (Форма 1) и письмо, оформленное на фирменном бланке организации подрядчика, подготовленное по форме 2, установленной в Приложении 2 к Регламенту «Допуск подрядного персонала на территории предприятия ООО «Иркутская энергосбытовая компания», а также персонал организации подрядчика обязан пройти вводный инструктаж с регистрацией инструктажей в «Журналах регистрации вводного инструктажа» по пожарной безопасности и охране труда подписями инструктирующего и инструктируемого.
   6. Выбрасывать мусор на территорию, прилегающую к месту производства работ, запрещается, Подрядчик обязан собственными силами и за свой счёт произвести утилизацию строительного мусора.
   7. Подрядчик несет гарантийные обязательства по смонтированному оборудованию в пределах гарантийного срока, составляющего не менее 2 (двух) лет.
   8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца с момента подписания актов выполненных работ.
   9. Гарантия должна включать эффективную работу кондиционера во всех режимах в течении всего гарантийного срока. В случае утечки фреона в период гарантии, подрядчик обязан выявить причину утечки, а также устранить и восстановить необходимый объем фреона своими силами и за свой счёт.

Приложения:

1. Схема установки кондиционера на 1 листе.
2. Ведомость объемов работ на 1 листе.

Составил: Инженер ОКС и КР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Пятых

Начальник ОКС и КР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Л. Баженов